



# COMUNE DI GODIASCO

## SALICE TERME

(PROVINCIA DI PAVIA)

Piazza B.Alesina, 2 - 27052 GODIASCO SALICE TERME

Tel. ☐ 0383-941420

Fax. 0383-940546

**Prot. 1125**

*Bando per l'affidamento in concessione a terzi della gestione del bocciodromo coperto comunale "P.Fontana" ubicato in Godiasco.*

***Il Comune di Godiasco Salice Terme intende l'affidare in concessione a terzi la gestione del bocciodromo coperto comunale "P.Fontana" ubicato in Godiasco.***

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad euro **4.500,00# (quattromilacinquecento)**

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** procedura aperta artt. 60 e 61 D.Lgvo n. 50/2016, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida. Possono partecipare persone fisiche, società, imprese e associazioni .

**Si procederà alla concessione della gestione del bocciodromo alle seguenti condizioni:**

- a. lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b. la gestione avrà la durata di anni 6 (sei) dalla stipula del contratto;
- c. all'atto della stipula del contratto dovrà essere costituita una cauzione di euro 6.000,00# (seimila) mediante fidejussione o polizza fidejussoria, o in altra forma di legge, che verrà svincolata alla scadenza del rapporto contrattuale.
- d. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico del locatario.
- e. rimangono a carico del concessionario tutte le spese per adeguamento dell'immobile all'attività da svolgere, nonché ogni onere per manutenzione ordinaria e spese per utenze;
- f. alla gestione dell'attività di bocciodromo e annessa attività di pubblico esercizio.
- g. le condizioni di gara sono integrate dalle norme del relativo capitolato d'appalto approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 27/01/2017.

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta.**

La busta contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Godiasco Salice Terme piazza Alesina 2.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati **dovranno pervenire**, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 28.03.2017** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA  
GESTIONE BOCCIODROMO".**

Nella busta principale dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **"BUSTA A - OFFERTA ECONOMICA"** e **"BUSTA B - DOCUMENTAZIONE"**.

La busta **"A - OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito dell'offerente;
2. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del canone offerto, espresso in euro, in aumento rispetto a quello a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
3. la data e la firma dell'offerente.

La busta **"B - DOCUMENTI"** dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
  - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale o associazioni);
  - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
  - **che l'offerente è in regola alla data di presentazione della domanda con il pagamento di tributi comunali e canoni per locazione, uso e concessione di beni comunali;**
  - che l'offerente ha preso visione dell'immobile e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e che accetta che rimangono a carico del gestore tutte le spese per adeguamento dell'immobile all'attività da svolgere, nonchè ogni onere per manutenzione ordinaria e le spese per utenze;

La mancanza di uno dei requisiti sopra elencati costituisce causa di esclusione; i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

2. La **cauzione provvisoria pari ad € 120,00=** pari al 2% (dueper cento) , salvo la riduzione al 50% nel caso in cui i concorrenti siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

La gara sarà esperita in data 29.03.2017 alle ore 11.00 presso la sede municipale

Il verbale di trattativa ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

**L'amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere ad aggiudicazione.**

Altre informazioni:

- presso l'Ufficio Servizio turismo e attività sportive nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, sono disponibili per la consultazione copie del presente avviso e della planimetria relativa all'immobile;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè in aumento rispetto al base d'asta; si avverte, ad ogni buon fine, che nella procedura di trattativa privata l'Amministrazione è libera di pervenire o meno all'aggiudicazione secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di trattativa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Servizio turismo e attività sportive o scaricato direttamente dal sito internet del Comune

<http://www.comune.godiascosaliceterme.pv.it/> settore "Bandi e Gare"

Responsabile del procedimento: Rag. Roberto Sala, tel. 0383 941426, mail [roberto.sala@comune.godiascosaliceterme.pv.it](mailto:roberto.sala@comune.godiascosaliceterme.pv.it)

Godiasco Salice Terme, 8/3/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Roberto Sala

