



COMUNE DI GODIASCO SALICE TERME

(PROVINCIA DI PAVIA)

AVVISO

IMU, TASI E TARI: ALIQUOTE E SCADENZE ACCONTO 2016

IMU.

Sono soggetti passivi i proprietari degli immobili; si applica ai fabbricati e alle aree fabbricabili.

L'acconto del 50% si paga entro il 16 giugno 2016 sulla base delle aliquote di seguito riportate:

- ALIQUOTA DI BASE:
0,96 PER CENTO
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
0,4 PER CENTO
- nell'ambito dell'aliquota base le seguenti aliquote sono ridotte per le categorie di seguito riportate:
 - D/2 Alberghi e Pensioni (con fine di lucro) **aliquota 0,86%**
 - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) **aliquota 0,86%**
 - D4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) **aliquota 0,86%**

Per le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, quando ricorrono tutti i requisiti di cui alla legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, con l'applicazione dell'aliquota dello 0,96%.

Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli.

TASI

L'imposta è relativa ai servizi indivisibili comunali come illuminazione pubblica e manutenzioni stradali.

Con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di TASI, tra cui in particolare:

- è stata introdotta l'esenzione dell'abitazione principale, ove utilizzata o dal possessore o dal conduttore, il quale, in quest'ultimo caso, non sarà tenuto al pagamento della propria quota imposta;
- è stata confermata l'imponibilità degli immobili merce;
- è stata estesa l'applicazione delle agevolazioni previste ai fini IMU per i comodati e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

La base imponibile si determina con le stesse regole dell'IMU. **L'acconto (del 50%) si paga entro il 16 giugno 2016** sulla base delle aliquote di seguito riportate:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	esenti
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,00 (uno) per mille
Aliquota fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 (uno) per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 (uno) per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,00 (uno) per mille
Aliquota per le aree edificabili	1,00 (uno) per mille
Aliquota per gli immobili - merce	1,00 (uno) per mille

Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	1,00 (uno) per mille, da ridurre al 75 per cento (aliquota applicabile 0,25 per mille)
--	---

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare complessivo della TASI. Se trattasi di immobile ad uso abitativo locato come abitazione principale, l'inquilino non versa la propria quota TASI mentre il proprietario versa la propria quota di TASI ad aliquota ordinaria e secondo la percentuale deliberata dal Comune (la percentuale è del 90%)

TARI - CODICE TRIBUTO 3944

L'imposta é dovuta per finanziare il servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, quindi si applica su tutti gli immobili suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Per il pagamento anno 2016 il Comune invierà a domicilio appositi bollettini di pagamento, ove saranno indicate le scadenze.

Si ricorda, infine, che sul sito del Comune (www.comune.godiascosaliceterme.pv.it) è disponibile il software di calcolo IMU e TASI dal quale è possibile effettuare anche la stampa del modello F24.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Roberto Sala)

Codice Comune E072

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011 - categoria catastale A/1 - A/8 - A/9	3912	-
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - (Escluso D/10 esente)	3930	3925

Per il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali".

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
"TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958	
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960	
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961	